



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1903 2018

г. Новосибирск

№ 369

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Жилой дом», место нахождения: Алтайский край, г. Новосибирск, ул. Деповская, 22, и представленные документы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

Выдать застройщику – обществу с ограниченной ответственностью «Жилой дом» – разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с использованием первого этажа под объекты общественного назначения по ул. Партизанская, 7 в г. Новосибирске», расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Новосибирск, ул. Партизанская, 7.

Глава города



С.Н. Еремеев

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Жилой дом»,
658080, Алтайский край, г.Новоалтайск,
ул. Дёповская, 22
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.03.2018 г ²

№ 22-RU2230800-168-2018 ³

I. Администрация города Новоалтайска Алтайского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ ⁴,

«Многоквартирный жилой дом с использованием первого этажа под объекты общественного назначения по ул. Партизанская, 7 в г. Новоалтайске»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 22:69:030210:34

строительный адрес ⁸: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 22-RU2230800-168-2017, дата выдачи 25.12.2017 г, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новоалтайска Алтайского края ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14891,4	15032,0
в том числе подземной части	куб. м	1435,6	1427,0
Общая площадь	кв. м	4541,10	3921,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	446,2	444,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		нет	нет
Количество помещений		нет	нет
Вместимость		нет	нет

Количество этажей		нет	нет
в том числе подземных		нет	нет
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		нет	нет
Материалы стен		нет	нет
Материалы перекрытий		нет	нет
Материалы кровли		нет	нет
Иные показатели ¹²		нет	нет
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2828,9	2829,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	594,0	594,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	65/2828,9	65/2829,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	53/2043,1	53/2044,3
2-комнатные	шт./кв. м	10/642,2	10/642,4
3-комнатные	шт./кв. м	2/143,6	2/142,6
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2882,3	2883,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи, Железобетонные ростверк	Железобетонные сваи, Железобетонные ростверк
Материалы стен		Кирпичные с утеплителем	Кирпичные с утеплителем
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная наплавляемая	Совмещенная наплавляемая
Иные показатели:		нет	нет
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		нет	нет
Мощность		нет	нет
Производительность		нет	нет
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		нет	нет
Материалы стен		нет	нет
Материалы перекрытий		нет	нет
Материалы кровли		нет	нет
Иные показатели ¹²		нет	нет
4. Линейные объекты			
4.1 Сеть теплоснабжения			
Категория (класс)		нет	нет
Протяженность	м	35	35
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		нет	нет
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		нет	нет
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		нет	нет
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		нет	нет
Иные показатели ¹²		нет	нет
4.2 Сеть канализации			
Категория (класс)		нет	нет
Протяженность	м	26	26
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		нет	нет
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		нет	нет
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		нет	нет
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		нет	нет
Иные показатели ¹²		нет	нет
4.3 Кабельная линия электропередачи – 0,4 кВ			
Категория (класс)		нет	нет
Протяженность	м	23	23
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		нет	нет

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		нет	нет
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		нет	нет
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		нет	нет
Иные показатели ¹²		нет	нет
4.4 Сеть водопровода			
Категория (класс)		нет	нет
Протяженность	м	11	11
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		нет	нет
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		нет	нет
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		нет	нет
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		нет	нет
Иные показатели ¹²		нет	нет
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	нет	нет
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		нет	нет
Заполнение световых проемов		нет	нет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1. Технический план здания подготовлен 10.01.2018 г. Кадастровый инженер: Сидоров Дмитрий Владимирович. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-12-111. Дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 19.09.2012 г. Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Главное управление имущественных отношений Алтайского края. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.05.2016г.

2. Технический план здания подготовлен 13.11.2017 г. Кадастровый инженер: Сидоров Дмитрий Владимирович. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-12-111. Дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 19.09.2012 г. Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Главное управление имущественных отношений Алтайского края. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.05.2016г.

3. Технический план здания подготовлен 10.11.2017 г. Кадастровый инженер: Сидоров Дмитрий Владимирович. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-12-111. Дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 19.09.2012 г. Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный

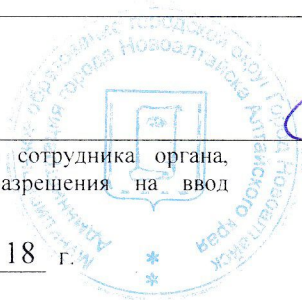
аттестат: Главное управление имущественных отношений Алтайского края. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.05.2016г.

4. Технический план здания подготовлен 10.11.2017 г. Кадастровый инженер: Сидоров Дмитрий Владимирович. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-12-111. Дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 19.09.2012 г. Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Главное управление имущественных отношений Алтайского края. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.05.2016г.

5. Технический план здания подготовлен 11.12.2017 г. Кадастровый инженер: Сидоров Дмитрий Владимирович. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-12-111. Дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 19.09.2012 г. Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Главное управление имущественных отношений Алтайского края. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.05.2016г.

Глава города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.Н. Еремеев

(расшифровка подписи)

« 12 » 03 20 18 г.

М.П.

Надежда Владимировна Васильева